

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 91/DSST ngày 17/6/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 639/DSPT ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 318/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-THADS ngày 02/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 12/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Lâm Văn Thắng, sinh năm 1982, địa chỉ: số 6 hẻm 5 đường Nguyễn Văn Linh, khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1138, tờ bản đồ số 28, diện tích 876m² (LUK thời hạn sử dụng đến ngày 30/5/2067), đất tại khu phố Sân Cu, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV917698 (số vào sổ cấp GCN: CS07501) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/12/200 cho ông Lâm Văn Thắng đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 (một) Nhà ở diện tích ngang 5,4m x dài 12,5m = 67,5m², kết cấu tường xây gạch, nền gạch men, cửa sắt găng kính, trần tole lạnh, mái tole, kèo đòn tay bằng sắt.

+ 01 (một) Nhà tiền chế ngang 5,4m x dài 1,7m = 68,58m², kết cấu cột sắt, mái tole, kèo đòn tay bằng sắt.

+ 01 (một) Nhà vệ sinh ngang 3,3m x dài 1,7m = 5,61m², kết cấu tường gạch, mái tole.

+ 01 (một) Mái che phía trước ngang 5,4m x dài 5,5m = 29,7m², kết cấu cột sắt, mái tole, kèo đòn tay bằng sắt.

+ 01 (một) Mái che phía sau ngang 3m x dài 7m = 21 m², kết cấu cột sắt, mái tole, kèo đòn tay bằng sắt.

+ 01 (một) Mái che: ngang 2m x dài 32,5m = 65 m², kết cấu cột sắt, mái tole.

+ 01 (một) Tường rào quanh đất: cao 2m x dài 136m = 272m², kết cấu tường gạch, cột gạch, cổng rào bằng sắt.

* **Lưu ý:** Diện tích vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, sử dụng sai mục đích đất gồm: 01 (một) Nhà ở diện tích ngang 5,4m x dài 12,5m = 67,5m²; 01 (một) Nhà tiền chế ngang 5,4m x dài 1,7m = 68,58m²; 01 (một) Nhà vệ sinh ngang 3,3m x dài 1,7m = 5,61m². Đối với các tài sản này đã xây dựng vi phạm mục đích sử dụng đất thì người mua được tài sản phải thực hiện việc tháo dỡ trước khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 02 (hai) cây Dừa khoảng 15 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Khế khoảng 40 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Nhãn khoảng 40 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Mai tứ quý khoảng 40 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Mai vàng khoảng 20 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Mai chưng thủy khoảng 10 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Cà na khoảng 06 năm tuổi.

- 01 (một) bồn nước Đại Thành 1000L và 01 (một) Giếng khoan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 03 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái